



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 14.11.2025 nr 506990

Meie 18.11.2025 nr 7.1-2/25/14694-4

Piiri tee 6 kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Rebala küla Piiri tee 6 (endine Vahtra tn 9) kinnistu kasutusloa eelnõu (menetlus nr 506990).

Kinnistu (katastritunnus 24504:008:0633) asub riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee (edaspidi *riigitee*) km 2,31-2,38 kaitsevööndis. Kasutusluba antakse üksikelamu (EHR kood 120316507) kasutamiseks.

Oleme jätnud kasutusloa eelnõu kooskõlastamata 10.09.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/14694-2. Kõnealuse kirja punktides 1 ja 2 toodud nõuded on endiselt täitmata.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Riigitee km 2,37 rajatud ristumiskoht tuleb viia vastavusse ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/25/17478-2 tingimustele ning Transpordiametile üle anda enne Piiri tee 6 kinnistu kasutusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist.
2. Üksikelamu projekti „Eramu arhitektuurne projekt. Harjumaa, Jõelähtme vald, Rebala küla, Vahtra tn 9“ (Martin Aus, oktoober 2006) asendiplaanile tuleb kanda riigitee km 2,37 rajatud ristumiskoha lahendus vastavalt meie kooskõlastuse saanud teeprojektile „Piiri tee 6/Vahtra tn 9 kinnistu mahasõidu põhiprojekt. Jõelähtme Kemba tee nr 11260 km 2,37“ (TODesing OÜ, töö nr 2025_0047). Ristumiskoha rajamist ja selle lahendust tuleb käsitleda ka projekti seletuskirjas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Jana Prost
5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee